

Stalni sudski vještak za cestovni promet
tehniku i procjenu motornih vozila
MARIO PAŽIN dipl.Ing.
33000 VIROVITICA, P. Radića 3
tel/fax:033/721 593 mobitel:099/ 53 92 545
mariopazin@gmail.com

VIROVITICA, 20.06.2024.

**PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI
PREDMETNOG DIJELA IMOVINE
RAJSKA PTICA d.o.o. u stečaju
Pristava 150 C, Tuhelj**

Naručitelj: **RAJSKA PTICA d.o.o. u stečaju**
Pristava 150 C, Pristava, Tuhelj

Svrha procjene je procjena tržišne vrijednosti pokretnina u vlasništvu naručitelja lokacija
Pristava 150 C, Pristava, Tuhelj



1.NAČIN PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

Na zahtjev stečajnog upravitelj Vladimira Beseka poduzeća RAJSKA PTICA d.o.o. u stečaju obavio sam procjenu tržišne vrijednosti predmetnog dijela imovine na adresi Pristava 150 C, Pristava , Tuhelj.

Zadatak pregleda je procjena tržišne vrijednosti ugostiteljskog namještaja, električnih uređaja i ostale opreme i pomagala .

Procijenjene vrijednosti su po današnjim tržišnim cijenama.

Kod procjene vrijednosti ugostiteljskog namještaja, električnih uređaja ,ostale opreme i pomagala uzeta je u obzir novonabavna vrijednost, vrijeme korištenja, način održavanja, funkcionalnost i tehničke karakteristike.

Izvršen je uvid u stvarno, uporabno stanje električnih uređaja i ostale opreme i pomagala.

Dio opreme rađen je za opremanje postojećeg objekta.

Određen je faktor koji u sebi sadrži smanjenje vrijednosti uslijed starosti, funkcionalnosti i kvalitete održavanja.

Nakon obavljenog pregleda i uvida u stanje izvršio sam procjenu ugostiteljskog namještaja, električnih uređaja, ostale opreme i pomagala po današnjim tržišnim vrijednostima.

2. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

red. br	Naziv	Godina nabave	Nabavna vrijednost EUR	Procijenjena vrijednost EUR
1.	HLADNJAČA -KOMORA	2016	4678,75	2339,38
2.	HLADNJAČA - KOMORA			
3.	GRIJAČA PEĆ	2017.	1903,99	1142,39
4.	POSUDA GASTRONOM	2017	813,59	406,80
5.	RADNI STOL SA SUDOPEROM	2017.	1327,23	663,62
6.	RAČUNALO + WINDOWS	2017.	935,83	46,79
7.	STROJ ZA DRAŽEJE	2020.	1855,37	927,69
8.	OPREMA SANITARNOG ČVORA	2017.	831,97	166,39
9.	RASVJETA	2015.	390,74	117,22
Ukupno procijenjena vrijednost opreme (EUR):			12737,47	5810,27

3.REKAPITULACIJA

Procjena tržišne vrijednosti opreme koju sam zatekao na lokaciji Pristava 150 C,
Pristava, Tuhelj.

Procjena tržišne vrijednosti predmetnog ugostiteljskog namještaja, električnih uređaja i
ostale opreme i pomagala.

na dan 20.06.2024.

daje slijedeću vrijednost:

Ukupno 5.810,27 EUR

vještak:

Mario Pažin



Republika Hrvatska
Županijski sud u Bjelovaru
Bjelovar, Josipa Jelačića 1
Ured predsjednika



5204_247

Broj: 4-Su-315/2020-7
Bjelovar, 18. lipnja 2021.

Županijski sud u Bjelovaru po predsjedniku suda Goranu Milakoviću, na temelju čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima ("Narodne novine" broj: 28/13., 33/15., 82/15., 82/16., 67/18., 126/19. i 130/20.), i čl. 12.b Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" broj: 38/14., 123/15., 29/16. i 61/19.), donosi

RJEŠENJE

Stalnom sudskom vještaku Mariu Pažinu, dipl. ing. strojarstva rođ. 3. kolovoza 1972. u Virovitici, Republika Hrvatska s prebivalištem u Virovitici, Pavla Radića 3, OIB: 24478825348 odobrava se proširenje područja vještačenja na strojarsku struku.

Obrazloženje

1. Stalni sudski vještak cestovnog prometa, tehnike i procjene motornih vozila Mario Pažin, s podacima kao u izreci ovog rješenja, rješenjem Županijskog suda u Bjelovaru broj: 4 Su-315/2020-3 od 14. prosinca 2020. godine ponovno je imenovan za stalnog sudskog vještaka cestovnog prometa, tehnike i procjene motornih vozila na vrijeme od 4 godine.

2. Uz zahtjev za proširenje područja vještačenja stalni sudski vještak priložio je dokaze koji su navedeni u čl. 2. Pravilnika, a isti su razvidni iz ranijeg postupka imenovanja stalnim sudskim vještakom cestovnog prometa, tehnike i procjene motornih vozila.

Kandidat je priložio:

- diplomu Sveučilišta u Zagrebu Fakulteta strojarstva i brodogradnje od 9. veljače 1995. o stečenoj stručnoj spremi VI stupnja, te stečenom stručnom nazivu inženjera strojarstva,
- domovnicu kao dokaz državljanstva RH,
- potvrdu od HOK-OSIGURANJA da je u radnom odnosu,
- potvrdu o nekažnjavanju i
- sklopljeni ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka.

3. U skladu s odredbom čl. 12b. st. 3. Pravilnika sud je prije donošenja odluke o proširenju područja vještačenja zatražio mišljenje strukovne udruge u kojoj je stalni sudski vještak obavio stručnu obuku o ispunjavanju uvjeta za proširenje područja vještačenja.

4. Iz dopisa Hrvatskog društva sudskih vještaka i procjenitelja od 22. travnja 2021. proizlazi da Udruga daje pozitivno mišljenje u odnosu na zahtjev stalnog sudskog

vještaka za proširenje djelatnosti, to jest da vještak posjeduje potrebna stručna znanja i vještine za područje strojarske struke.

5. U postupku proširenja vještačenja stalni sudski vještak nije dužan obaviti obuku niti dati prisegu.

6. Proširenje područja vještačenja ima učinak do isteka vremena na koji je stalni sudski vještak imenovan.

7. Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa i uprave RH u roku od 15 dana od primitka rješenja.

Predsjednik suda
Goran Milaković

Dokument je elektronički potpisan:

GORAN MILAKOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:

18-06-2021

12:05:15

DN:

C=HR

O= ŽUPANIJSKI SUD U BJELOVARU

2.5.4.97=#130D4852323633436303736333835

L=BJELOVAR

S=MILAKOVIĆ

G=GORAN

CN=GORAN MILAKOVIĆ



O TOME:

1. Mario Pažin
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave RH
3. Županijski sudovi u RH
4. Općinski sud u Bjelovaru
5. Općinski sud u Virovitici